

bitte S. 1 und 2 ausfüllen, scannen und
per Mail an: **sv-arch-katrin-valerius@gmx.de**
oder per Post an: siehe Kopfzeile DANKE

Das Seminar- und Webinar-
Angebot 2022 wird im
Laufe des Jahres **ergänzt** –
es können gern Wünsche
geäußert werden ... !

Anmeldung

- gilt nicht als Rechnung -

SEMINARE/ WEBINARE – 2022, STAND 05/2022

Herr / Frau / Firma _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

Mail/Internet _____

Angemeldete(r) TeilnehmerIn _____

Vorname(n) und Nachname(n)

hier bitte unterschreiben !

Themennummer	WEBinar - Veranstaltung(en)*				
1 o	Neue ImmoWertV 2021 - Textbausteine für´s Gutachten <i>Vorstellung der nach neuer ImmoWertV 2021 aktualisierten Textbausteine und Gliederung für ein Standard-Wertgutachten sowie komprimierte Erläuterungen zu den wesentlichen zu beachten- den Neuerungen. Die Word-Dateien werden (aktiven) Teilnehmern/innen im Anschluss (ohne Gewähr) zur Einzelnutzung zur Verfügung gestellt</i>	Freitagvormittag, 28. Januar 2022 9:30 – 13 Uhr (inkl. Pause) <i>*Teilnahmegebühr inkl. der beiden Word-Dateien: 250 € (netto)</i>	Ort d. Veranstaltungen → ONLINE		✓
s.o.	Neue ImmoWertV 2021 - Textbausteine für´s Gutachten	04. + 10.02.2022 30. März 2022			✓
s.o.	5. Alternativtermin	Dienstagabend 31. Mai 2022 18 – 21:30 Uhr			X

* Teilnahmegebühr, AGB und weitere Informationen - nachfolgend

Die Teilnahmegebühr i.H.v. 250 € (+ MwSt.) wird mit Rechnungsstellung (frühestens 4 Wochen vor dem Seminar) fällig.

Der Rechnungsbetrag ist dann entsprechend den Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Voraus zu entrichten.

Ich melde mich hiermit zum vorstehend mit meiner Unterschrift gekennzeichneten WEBinar-Termin verbindlich an.

Bitte auch Seite 2 ausfüllen, unterschreiben und zurücksenden, danke!

Gemäß der nachstehend aufgeführten Gebührenordnung entstehen mir somit Webinar-Gebühren in Höhe von insgesamt:

250,00 € (netto) bzw. 297,50 € (brutto)

***Hinweis:**

Rabatte für Mehrfachanmeldungen in einem Jahr werden ab der Rechnung für die kalendarisch zweite wahrgenommene Online-Veranstaltung (pro Jahr) berücksichtigt mit einem Abzug von 5 % beim 2. und folgenden Webinaren oder Online-Angeboten.

Die Seminartage und WEBinar-Fortbildungszeiten werden von der **IQ-Zert GmbH als SV-Fortbildung** im Bereich der Verkehrswertermittlung anerkannt.

Soweit nicht anders vermerkt wird die Teilnehmerzahl begrenzt auf 20 Personen; Praxisseminare und WEBinare sind i.d.R. begrenzt auf 10 – 12 Personen.

Für die Anmeldung gelten die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, (Anlage 2) deren Erhalt und Kenntnisnahme ich mit meiner Unterschrift gleichzeitig bestätige. Über das Ende der Veranstaltung hinaus bestehen für mich (Teilnehmer/in) keine weiteren Verpflichtungen.

Ich möchte - bis zu einem jederzeit möglichen Widerruf - Informationen und Arbeitshilfen zu Themen der Verkehrswertermittlung sowie zu den Veranstaltungen von Frau Katrin Valerius **erhalten**:

Ja

nein



Ort / Datum

Unterschrift / Firmenstempel (**TN-Anmeldung**)

In diesen vorliegenden Anmelde- und Informationsunterlagen sind bei Verwendung der männlichen Bezeichnung, z.B. Teilnehmer, Veranstalter, Dozent, ... selbstverständlich auch Teilnehmerinnen, Veranstalterinnen und Dozentinnen gemeint. Es wird darum gebeten, die Verwendung nur einer Geschlechtsform nicht als Benachteiligung aufzufassen, sondern diese Formulierungsweise zugunsten einer besseren Lesbarkeit zu akzeptieren.

Anlage 1 zur Anmeldung

Gebühren, Timing, Ort, Themeninfos zu Präsenzveranstaltungen:

Seminar- und Workshop-Gebühren – 2022 – 1. Halbjahr

(unter Vorbehalt im Falle von erheblichen Preissteigerungen für Raum- und Verpflegungskosten)

Einzelner Seminartag à 8 UStd.: 350 € plus MwSt.

Halber Seminartag bzw. Abendveranstaltung à 4 UStd. 175 € plus MwSt.

Gutachtenworkshop-online-Einzelbetreuung à 4 UStd. = 4 x 45 Min: nach Vereinbarung

Gutachtenworkshop-online-Einzelbetreuung à 8 UStd. = 8 x 45 Min: nach Vereinbarung

Bei Beteiligung mehrerer Teilnehmer an einer Online-Fortbildung werden Rabatte von der Veranstalterin individuell nach Anzahl der TN festgelegt.

Bei Buchung mehrerer Veranstaltungen – 2022 – 1. Halbjahr

(unter Vorbehalt im Falle von erheblichen Preissteigerungen für Raum- und Verpflegungskosten)

Bei Buchung einer Abendveranstaltung zusammen
mit dem nachfolgenden Seminartag: 500 € plus MwSt.

Ab Buchung von 2 Seminartagen: 325 € pro Seminartag plus MwSt.

Gutachtenworkshop in Köln: 300 € plus MwSt.

Timing - grundsätzlich:

1 Seminartag, bestehend aus 8 Unterrichtsstunden findet zwischen 10 – 17:15 Uhr oder – am 2. Tag auf ausdrücklichen Wunsch der Mehrheit der TeilnehmerInnen - zwischen 9 – 16:15 Uhr statt.

Andere Zeiten sind nach Absprache und Raumverfügbarkeit ebenfalls möglich.

Ort / Sonstiges:

In Abhängigkeit von Teilnehmerzahl und Datum wird der jeweilige Seminarort in der Regel in Köln oder der Region liegen.

Indoorschulungen oder Schulungen in einer anderen Region sind ebenfalls nach Absprache gerne möglich.

In den Seminargebühren enthalten sind:

Teilnehmerunterlagen, Tagungsgetränke, Kaffee, Tee, Gebäck, Obst, kleiner Mittagsimbiss (bei 8 UStd.)

In den Seminargebühren **nicht** enthalten sind:

Eigene Fahrtkosten, ggf. Hotelunterbringung, Notizpapier, Taschenrechner, Lieblingskuli, (aus ökologischen und ökonomischen Gründen..., Papier und Stifte sind selbstverständlich immer greifbar)

Grundsätzlich mögliche Seminarthemen – siehe <https://www.katrin-valerius.de/seminarangebot/>:

Neue Themenwünsche und Rückfragen bitte an:

sv-arch-katrin-valerius@gmx.de

Anlage 2: Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Gegenstand

Die Veranstalterin führt Seminare und Workshops im Fachbereich des Bau- und Sachverständigenwesens durch. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt, damit eine effektive Stoffvermittlung erreicht werden kann.

§ 2 Teilnehmerkreis

Die Teilnahme steht Personen offen, die der Zielgruppe aus der Bau- und Immobilienbranche angehören und die jeweils geforderten Grundvoraussetzungen erfüllen. Der Veranstalter weist darauf hin, dass es sich bei den Seminaren und Workshops um Weiterbildungsmaßnahmen handelt, die an eine allgemeine kaufmännische, bau- und immobilien spezifische Ausbildung anschließen. Der Veranstalter setzt voraus, dass der Teilnehmer über die notwendige Sach- und Fachkunde in der jeweiligen Veranstaltungsthematik verfügt.

§ 3 Teilnahmebedingungen

Der Teilnehmer sendet das Anmeldeformular im Original per Post oder per Mail an den Veranstalter zurück. Die Anmeldung wird entsprechend ihres Einganges gebucht und bestätigt. Die Anmeldung ist für den Teilnehmer bindend und nicht widerrufbar. Für Stornierung der Anmeldung bis 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 25 % der Seminargebühr erhoben. Danach fallen 50 % als Stornogebühr an. Bei Nichtteilnahme ohne vorherige Absage oder bei Absage bis zu 5 Werktagen vor Veranstaltungsbeginn wird die volle Seminargebühr berechnet. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist möglich. Ab- und Ummeldungen müssen schriftlich erfolgen, es gilt der Zeitpunkt des Zugangs beim Empfänger. Bei Nachweis von nicht vorhersehbaren Härtefällen auf Seiten des Teilnehmers behält sich der Veranstalter eine Reduktion der Stornogebühren nach eigenem Ermessen vor.

§ 4 Seminaranmeldung

Anmeldungen zu Seminaren müssen schriftlich erfolgen (per Anmeldeformular oder E-Mail) und werden erst rechtswirksam, wenn sie schriftlich bestätigt werden. Bei Seminaren mit begrenzter Teilnehmerzahl werden die Anmeldungen in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Ein genereller Anspruch zur Teilnahme besteht nicht, falls das Seminar ausgebucht ist. Die Veranstalterin behält sich die Zulassung zur Teilnahme im Einzelfall vor. Die Daten der Teilnehmer werden für interne Zwecke elektronisch verarbeitet. Die mit der Anmeldung einhergehenden Daten werden unter Beachtung der Datenschutzbestimmungen gespeichert.

§ 5 Kosten/Zahlungsbedingungen

Die Teilnahmegebühren beziehen sich immer auf eine natürliche Person und sind im Voraus – wie auf der Rechnung vermerkt - spätestens jedoch bis zum ersten Tag des ursprünglich vereinbarten Veranstaltungstermins, zu entrichten. Dies gilt auch für den Fall der entschuldigten Verhinderung. Sofern ein Teilnehmer dem Veranstalter gegenüber seine Teilnahme erklärt hat und der Veranstaltung fernbleibt, kann der Veranstalter die vereinbarte Vergütung verlangen, ohne zur Nachleistung verpflichtet zu sein. In diesem Falle besteht kein Anspruch auf Rückerstattung bereits gezahlter Beträge.

§ 6 Veränderungsbestimmungen

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, aus organisatorischen Gründen oder wegen zu geringer Teilnehmerzahl einen bereits festgesetzten Veranstaltungstermin abzusagen. In diesem Fall wird die bereits geleistete Seminargebühr zurück erstattet. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

§ 7 Dozentenwechsel

Dozentenwechsel sowie Veränderungen im Ablaufplan und Ort der Veranstaltung sind kein Grund für Vertragsrücktritt oder Gebühre mindering, wenn der Gesamtzuschnitt des Seminars durch den Wechsel nicht wesentlich beeinträchtigt wird.

§ 8 Ausschluss

Sofern ein Teilnehmer während einer Veranstaltung durch sein Verhalten Anlass gibt, dass die Durchführung der Veranstaltung nachhaltig gestört wird, oder andere Teilnehmer durch sein Verhalten gestört oder belästigt werden, so kann der Veranstalter, auch vertreten durch einen Dozenten, einen solchen Teilnehmer von der weiteren Teilnahme ausschließen. Einen Anspruch auf Ersatz der entrichteten Gebühren hat ein solcher Teilnehmer nicht.

§ 9 Urheberrechtlicher Vorbehalt

Der Seminarinhalt, sowie die dem Teilnehmer in der Veranstaltung überlassenen Unterlagen sind das geistige und alleinige Eigentum des Veranstalters. Sie dürfen nicht vervielfältigt oder dritten Personen zugänglich gemacht werden. Video- oder Tonaufnahmen sind während der Veranstaltung nicht zulässig und untersagt.

Verstöße gegen diese Bestimmungen führen zu Schadenersatzforderungen gegen einen solchen Teilnehmer; während der Veranstaltung führen sie zu sofortigem Ausschluss des Teilnehmers und Verfall der Teilnahmegebühr.

§ 10 Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort für die Leistungen, die der Veranstalter zu erbringen hat, ist der Ort, an dem die Veranstaltung stattfindet. Für Nebenleistungen ist der Sitz des Veranstalters oder der Sitz einer Niederlassung je nach Wahl des Veranstalters maßgebend. Für Leistungen, die der Teilnehmer zu erbringen hat, ist der Erfüllungsort die Niederlassung des Veranstalters, der die Veranstaltung durchführt. Gerichtsstand für alle evtl. Streitigkeiten ist Köln.

§ 11 Teilunwirksamkeit

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Wirksamkeit des übrigen Vertrages nicht berührt. Die Vertragschließenden verpflichten sich, die unwirksame Regelung durch eine solche zu ersetzen, die dem Vertragszweck am ehesten entspricht.

(Stand 10.01.2022)

Ergänzung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Online-Fortbildungen

§ 12 Geltungsbereich

(1) Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Durchführungen von Online-Fortbildungen (Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen) durch Frau Katrin Valerius (in der Folge Veranstalterin genannt) oder von mir beauftragte Ausbilder, soweit zwingende gesetzliche Vorschriften nichts anderes bestimmen. Die vorstehend aufgeführten AGB gelten grundsätzlich auch für Online-Fortbildungen, soweit sie auf diese anwendbar sind.

(2) Mit der Seminaranmeldung erkennt der Auftraggeber / Kunde die o.a. Allgemeinen Geschäftsbedingungen und diese Ergänzungen der Veranstalterin verbindlich an.

§ 13 Ablauf, technische Voraussetzungen

Der Teilnehmer erhält eine E-Mail mit einem Einladungslink für die Online-Fortbildung. Kurz vor Veranstaltungsbeginn kann sich der Teilnehmer über diesen Link direkt der Veranstaltung zuschalten. Für eine reibungslose Nutzung empfehlen wir den Browser Google Chrome zu verwenden. Weiterhin ist es wichtig, über eine ausreichende Internetverbindung zu verfügen und den Lautsprecher einzustellen bzw. auf Kopfhörer zurückzugreifen; es wird empfohlen eine Kamera dazu zu schalten und frei zu geben. Die Veranstalterin übernimmt keine Haftung und garantiert nicht dafür, dass die Online-Fortbildung innerhalb der konkreten Hard- und Softwareumgebung des vom Teilnehmer verwendeten digitalen Mediums (PC, Tablet, Smartphone) ordnungsgemäß durchzuführen ist.

§ 14 Ablauf, technische Voraussetzungen

(1) Dem Teilnehmer ist es untersagt, den Einladungslink (ggf. auch Anmelde-ID und Passwort) für den Zugang zur Online-Fortbildung an Dritte weiterzugeben und die Kenntnisnahme von Dritten zu dulden und/oder zu ermöglichen.

(2) Die Veranstalterin behält sich das Recht vor, bei Verdacht einer missbräuchlichen Nutzung oder von wesentlicher Vertragsverletzungen durch den Teilnehmer den Zugang zum Online-Seminar zu sperren, bis eine Verdachtsausräumung durch den Teilnehmer erfolgt, und gegebenenfalls bei schwerwiegenden Verstößen auch das Vertragsverhältnis fristlos zu kündigen.

§ 15 Rücktritt, Stornierung durch den Teilnehmer

(1) Eine Stornierung von Online-Fortbildungen durch den Kunden ist bis 12 Tage vor Veranstaltungsbeginn unter Abzug von 40,00,- € Stornogebühr möglich. Bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme richtet sich die Staffelung nach § 3 der AGB.

(2) Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Der Eingang der Stornierung wird schriftlich bestätigt. Nicht durch die Veranstalterin bestätigte Stornierungen sind unwirksam.

§ 16 Absage von Online-Fortbildungen durch die Veranstalterin

(1) Die Veranstalterin behält sich das Recht vor, eine Online-Fortbildung aus wichtigem Grund jederzeit abzusagen oder zu beenden. Ein wichtiger Grund liegt beispielsweise bei Krankheit des Dozenten, bei zu geringer Teilnehmerzahl, zeitnah nicht zu behebbenden technischen Problemen, einem Angriff auf das Online-Fortbildungs-System durch einen außenstehenden Dritten (sog. Hacker-Angriff) oder sonstiger höherer Gewalt vor.

(2) Sollte die Veranstaltung aus wichtigen Gründen durch den Veranstalter abgesagt werden, besteht Anspruch auf volle Rückerstattung der Teilnahmegebühr oder wahlweise eine Gutschrift. Ansprüche darüber hinaus bestehen nicht. Für Schäden und Kosten inklusive Verdienstaufschlag, entgangenen Gewinn oder Ansprüche Dritter, Folge- und Vermögensschäden jeder Art wird keinerlei Haftung übernommen.

(3) Die Veranstalterin behält sich das Recht vor, die gesamte Veranstaltung oder einzelne Teile zeitlich zu verlegen, zu ändern oder auch kurzfristig abzusagen.

Im Übrigen gelten die vorstehenden AGB § 1 – 11.

Stand 10.01.2022